

99-2 大葉大學 完整版課綱

基本資訊

| | | | |
|-----------|---------------|------------|----------------|
| 課程名稱 | 不動產分析 | 科目序號 / 代號 | 2043 / PPM2044 |
| 開課系所 | 管理學院 | 學制 / 班級 | 大學日間部2年8班 |
| 任課教師 | 黃 | 專兼任別 | 兼任 |
| 必選修 / 學分數 | 選修 / 3 | 畢業班 / 非畢業班 | 非畢業班 |
| 上課時段 / 地點 | (一)789 / H444 | 授課語言別 | 中文 |

課程簡介

無

課程大綱

| |
|--|
| |
|--|

基本能力或先修課程

無

課程與系所基本素養及核心能力之關連

成績稽核

教科書(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

| 書名 | 作者 | 譯者 | 出版社 | 出版年 |
|--------|----|----|-----|-----|
| 無參考教科書 | | | | |

參考教材及專業期刊導讀(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

| 書名 | 作者 | 譯者 | 出版社 | 出版年 |
|--------------|----|----|-----|-----|
| 無參考教材及專業期刊導讀 | | | | |

上課進度

| 週次 | 教學內容 | 分配時數(%) | | | | |
|----|--------------------------|---------|----|----|----|----|
| | | 講授 | 示範 | 習作 | 實驗 | 其他 |
| 1 | 社會智商力 (SQ) 之意涵 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 2 | 不動產投資概論 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 3 | 不動產投資之風險、報酬與風險管理 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 4 | 簡易之不動產投資分析 還本期間法、比率分析及舉債 | | | | | |

經營分析

70 0 30 0 0

| | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|----|---|-----|
| 5 | 當代不動產投資分析工具 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 6 | 不動產開發及市場分析 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 7 | 不動產估價 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 8 | 不動產與金融市場 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 9 | 期中考 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 10 | 不動產抵押貸款分析 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 11 | 不動產與金融資產證券化 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 12 | 不動產抵押債權及相關證券之評價 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 13 | 不動產稅賦 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 14 | 專案融資專論：BOT模式之探討 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 15 | 其他不動產主題 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 16 | 不動產投資個案之實例研討 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 17 | 不動產投資個案之實例研討 | 70 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 18 | 期末考 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |