

99-2 大葉大學 完整版課綱

基本資訊

課程名稱	不動產估價與經濟學	科目序號 / 代號	1019 / SPD1065
開課系所	空間設計學系	學制 / 班級	大學日間部1年1班
任課教師	徐浚宜	專兼任別	兼任
必選修 / 學分數	選修 / 2	畢業班 / 非畢業班	非畢業班
上課時段 / 地點	(一)78 / G306	授課語言別	中文

課程簡介

- 1 教導學生了解不動產估價的知識及理論
- 2 教導學生了解不動產估價的程序與方法
- 3 培養學生不動產估價的實際運用能力
- 4 提昇學生不動產估價與空間企劃之整合能力
- 5 強化學生面對不動產與空間產業環境變化之競爭力

課程大綱

- 1 不動產估價與經濟學緒論
- 2 價格的形成及影響因素
- 3 不動產估價之評估方法及其適用性
- 4 不動產估價報告書之製作
- 5 課程總結

基本能力或先修課程

無

課程與系所基本素養及核心能力之關連

空間思維創新能力

成績稽核

教科書(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

書名	作者	譯者	出版社	出版年
無參考教科書				

參考教材及專業期刊導讀(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

書名	作者	譯者	出版社	出版年
----	----	----	-----	-----

上課進度		分配時數(%)				
週次	教學內容	講授	示範	習作	實驗	其他
1	註冊日	100				
2	二二八紀念日放假一天	100				
3	緒論	100				
4	價值與價格	100				
5	不動產估價原則	100				
6	影響價格因素分析	100				
7	不動產估價作業程序	100				
8	期中考	0				100
9	不動產估價之評估方法(一)	40	30	30		
10	不動產估價之評估方法(二)	40	30	30		
11	不動產租金與權利價值評估	40	30	30		
12	宅地估價	100				
13	建築物及其基地估價	100				
14	其他估價	100				
15	綜合討論(一)	0		100		
16	端午節放假一天	0	0	0	0	100
17	綜合討論(二)	0	0	100	0	0
18	期末總結	100	0	0	0	0