

## 99-1 大葉大學 完整版課綱

### 基本資訊

課程名稱	住宅市場與政策	科目序號 / 代號	2454 / SPD4078
開課系所	空間設計學系	學制 / 班級	大學日間部4年1班
任課教師	黃俊熹	專兼任別	專任
必選修 / 學分數	選修 / 2	畢業班 / 非畢業班	畢業班
上課時段 / 地點	(一)56 / G306	授課語言別	中文

### 課程簡介

了解台灣住宅政策之演變  
分析房地產之經營與策略  
介紹房地產之投資分析

### 課程大綱

住宅市場與政策  
土地制度與改革  
住房選擇與買賣  
房地產投資概論  
房地產經營團隊與建經公司  
房地產投資策略  
房地產投資分析—實際個案分析  
房地產銷售  
購屋財務分析  
AMC & REIT  
大陸房地產市場與投資風險

### 基本能力或先修課程

無

### 課程與系所基本素養及核心能力之關連

### 成績稽核

教科書(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

書名	作者	譯者	出版社	出版年
----	----	----	-----	-----

無參考教科書

參考教材及專業期刊導讀(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

書名	作者	譯者	出版社	出版年
----	----	----	-----	-----

無參考教材及專業期刊導讀

上課進度		分配時數(%)				
週次	教學內容	講授	示範	習作	實驗	其他
1	住宅政策與經營概論	100				
2	住宅本質	80				20
3	住宅市場與政策	80				20
4	土地制度與改革	80				20
5	住房選擇與買賣1	80				20
6	住房選擇與買賣2	40		60		
7	參觀房地產經營個案					100
8	期中考					100
9	房地產投資概論	80				20
10	房地產經營團隊與建經公司	80				20
11	房地產投資策略	80				20
12	房地產投資分析—實際個案分析	40		60		
13	房地產銷售	70				30
14	購屋財務分析1	70				30
15	購屋財務分析2	80				20
16	AMC & REIT	80				20
17	大陸房地產市場	80				20
18	期末報告					100