

## 98-2 大葉大學 選課版課綱

### 基本資訊

課程名稱	不動產分析	科目序號 / 代號	2183 / FBM3013
開課系所	財務金融學系	學制 / 班級	大學日間部4年1班
任課教師	黃	專兼任別	兼任
必選修 / 學分數	選修 / 3	畢業班 / 非畢業班	畢業班
上課時段 / 地點	(一)789 / J306	授課語言別	中文

### 課程簡介

A.大葉大學管理學院核心能力 - - - - SQ ( Society Quotient ; 社會智商 ) 之四大構面(SCEP) :

- 1.S-解決問題能力 (洞析力、決策力、執行力)
- 2.C-溝通能力 (傾聽能力、表達能力)
- 3.E-倫理觀 (社會倫理、企業倫理、研究倫理)
- 4.P-專業能力 (管理能力-強調商管知識與技能、研究能力-強調商管研究專業)

B.大葉大學管理學院學士班教育目標 :

- 1.學生瞭解其志向，適才適性發展
- 2.多元選擇多元學習
- 3.培養學生成為管理人才

C.大葉大學管理學院學士班培育之核心能力 :

- 1.專業能力：商管基礎知識
- 2.解決問題能力：執行力、決策力、洞悉力
- 3.溝通能力：傾聽能力、表達能力
- 4.倫理觀：企業倫理、社會倫理

D.大葉大學管理學院學士班課程特色 :

- 1.多元適性發展
- 2.多元課程規劃
- 3.多元學習選擇

依據管理學院學士班之教育目標及核心能力，本課程主要以培養學生瞭解不動產領域的全貌(知識)，進而具備不動產分析及投資顧問的能力(技能)，以及正確的理財觀(態度)，最終希望能對學生之升學及就業均有助益(前景)。

透過實務教導，讓學生能接觸到即時的不動產市場的價格變化，以強化學生探索及解決問題的能力；此外透過觀察即時國際不動產環境的變化，準確地評估不動產之投資價值，並進行不動產相關理論模式的解說，以培養學生的專業能力；規劃學生書寫不動產相關的研究報告，並將研究成果進行口頭報告，藉由不動產問題之探索及台上、台下的互動，以強化學生的溝通能力；此外，對於過去與現在造成不動產投資失利的重大事件及弊端，進行個案講解，以建立學生良好的倫理觀，最後期盼經過上述之專業訓練後，能彙集成財務金融系學生之核心能力，並將此良好的人格特質，有效地發揮在工作及研究上。

### 課程大綱

本課程主要在培養商管基礎知識，並依據核心能力四大構面(S-解決問題能力、C-溝通能力、E-倫理觀、P-

專業能力), 計劃於每週培養之核心能力, 分述如下:

第一週: PSCE ( 講授 + Q&A )

第二週: PE

第三週: PC

第四週: PCS

第五週: PCS

第六週: PCS

第七週: PES

第八週: PS

第九週: PSCE

第十週: PS

第十一週: PS

第十二週: PS

第十三週: PSE

第十四週: PSEC

第十五週: PSEC

第十六週: PSEC

第十七週: PSEC

第十八週: PS

## 基本能力或先修課程

具備基本的數學能力