

## 98-2 大葉大學 完整版課綱

### 基本資訊

課程名稱	不動產估價與經濟學	科目序號 / 代號	2483 / SPD1065
開課系所	空間設計學系	學制 / 班級	大學日間部1年1班
任課教師	徐浚宜	專兼任別	兼任
必選修 / 學分數	選修 / 2	畢業班 / 非畢業班	非畢業班
上課時段 / 地點	(一)78 / G313	授課語言別	中文

### 課程簡介

- 1 教導學生了解不動產估價的知識及理論
- 2 教導學生了解不動產估價的程序與方法
- 3 培養學生不動產估價的實際運用能力
- 4 提昇學生不動產估價與空間企劃之整合能力
- 5 強化學生面對不動產與空間產業環境變化之競爭力

### 課程大綱

- 1 不動產估價與經濟學緒論
- 2 價格的形成及影響因素
- 3 不動產估價之評估方法及其適用性
- 4 不動產估價報告書之製作
- 5 課程總結

### 基本能力或先修課程

無

### 課程與系所基本素養及核心能力之關連

空間思維創新能力

### 成績稽核

### 教科書(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

書名	作者	譯者	出版社	出版年
無參考教科書				

### 參考教材及專業期刊導讀(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

書名	作者	譯者	出版社	出版年
----	----	----	-----	-----

上課進度		分配時數(%)				
週次	教學內容	講授	示範	習作	實驗	其他
1	緒論	100				
2	價值與價格	100				
3	不動產估價原則	100				
4	影響價格因素分析	100				
5	不動產估價作業程序	100				
6	期中考	0				100
7	不動產估價之評估方法(一)	100				
8	不動產估價之評估方法(二)	100				
9	不動產租金與權利價值評估	100				
10	宅地估價	100				
11	建築物及其基地估價	100				
12	其他估價	100				
13	綜合討論(一)	50				50
14	綜合討論(一)	50				50
15	綜合討論(二)	50				50
16	綜合討論(二)	50				50
17	期末總結	100				
18	期末總結	100				