

98-2 大葉大學 完整版課綱

基本資訊

課程名稱	不動產分析	科目序號 / 代號	2090 / PPM2044
開課系所	管理學院	學制 / 班級	大學日間部2年E班
任課教師	黃	專兼任別	兼任
必選修 / 學分數	選修 / 3	畢業班 / 非畢業班	非畢業班
上課時段 / 地點	(一)N56 / P301	授課語言別	中文

課程簡介

無

課程大綱

--

基本能力或先修課程

無

課程與系所基本素養及核心能力之關連

成績稽核

教科書(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

書名	作者	譯者	出版社	出版年
無參考教科書				

參考教材及專業期刊導讀(尊重智慧財產權，請用正版教科書，勿非法影印他人著作)

書名	作者	譯者	出版社	出版年
無參考教材及專業期刊導讀				

上課進度

週次	教學內容	分配時數(%)				
		講授	示範	習作	實驗	其他
1	社會智商力 (SQ) 之意涵	70	0	30	0	0
2	不動產投資概論	70	0	30	0	0
3	不動產投資之風險、報酬與風險管理	70	0	30	0	0
4	簡易之不動產投資分析 還本期間法、比率分析及舉債					

經營分析

70 0 30 0 0

5	當代不動產投資分析工具	70	0	30	0	0
6	不動產開發及市場分析	70	0	30	0	0
7	不動產估價	70	0	30	0	0
8	不動產與金融市場	70	0	30	0	0
9	期中考	0	0	0	0	100
10	不動產抵押貸款分析	70	0	30	0	0
11	不動產與金融資產證券化	70	0	30	0	0
12	不動產抵押債權及相關證券之評價	70	0	30	0	0
13	不動產稅賦	70	0	30	0	0
14	專案融資專論：BOT模式之探討	70	0	30	0	0
15	其他不動產主題	70	0	30	0	0
16	不動產投資個案之實例研討	70	0	30	0	0
17	不動產投資個案之實例研討	70	0	30	0	0
18	期末考	0	0	0	0	100