

98-1 大葉大學 選課版課綱

基本資訊			
課程名稱	住宅政策與經營專論	科目序號 / 代號	2464 / DAR5044
開課系所	設計暨藝術學院碩士班	學制 / 班級	研究所碩士班1年1班
任課教師	黃俊熹	專兼任別	專任
必選修 / 學分數	選修 / 3	畢業班 / 非畢業班	非畢業班
上課時段 / 地點	(四)234 / G304	授課語言別	中文

課程簡介

了解住宅政策之演變
分析房地產之經營與策略
介紹房地產之投資策略與分析
探討房地產風險
探討高齡住宅設計相關議題

課程大綱

住宅市場與政策
土地制度與改革
住房選擇與買賣
房地產投資概論
房地產經營團隊與建經公司
房地產投資策略
房地產投資分析 – 實際個案分析
房地產銷售
購屋財務分析
AMC & REIT
大陸房地產市場與投資風險

基本能力或先修課程

無