

102-1 大葉大學 選課版課綱

基本資訊

課程名稱	不動產投資與管理	科目序號 / 代號	2676 / FBM3031
開課系所	財務金融學系	學制 / 班級	大學日間部3年1班
任課教師	簡倍祥	專兼任別	兼任
必選修 / 學分數	選修 / 3	畢業班 / 非畢業班	非畢業班
上課時段 / 地點	(一)567 /	授課語言別	中文

課程簡介

本課程旨在介紹不動產投資分析方法，教導學生透過市場供需以及投資報酬率的分析，認識不動產投資評估程序的正確知識，以及不動產投資之風險、報酬與風險管理，期使學生能運用理論於職涯實務工作中，並且對自己未來進行購（租）屋及不動產相關投資決策時，亦能掌握正確的方向。

課程大綱

- ch01 不動產投資概論
- ch02 不動產投資之風險、報酬與風險管理
- ch03 利率、現值、終值與年金
- ch04 簡易之不動產投資分析
- ch05 當代不動產投資分析工具
- ch06 不動產開發及市場分析
- ch07 不動產估價
- ch08 不動產與金融市場分析
- ch09 不動產抵押貸款分析
- ch10 不動產與金融資產證券化
- ch11 不動產抵押債權及相關證券之評價
- ch12 不動產稅賦與財政政策
- ch13 專案融資與其他不動產相關主題
- ch14 不動產投資個案之實例探討

基本能力或先修課程

先修過財務管理者尤佳