

101-1 大葉大學 選課版課綱

基本資訊

課程名稱	不動產經紀分析	科目序號 / 代號	2738 / FBM4025
開課系所	財務金融學系	學制 / 班級	大學日間部4年1班
任課教師	黃	專兼任別	兼任
必選修 / 學分數	選修 / 3	畢業班 / 非畢業班	畢業班
上課時段 / 地點	(一)789 / B402	授課語言別	中文

課程簡介

本課程依據財務金融學系之教育目標及核心能力，主要以培養學生瞭解不動產領域的全貌(知識)，進而具備不動產分析及投資顧問的能力(技能)，以及正確的理財觀(態度)，最終希望能對學生之升學及就業均有助益(前景)。

透過實務教導，讓學生能接觸到即時的不動產市場的價格變化，以強化學生探索及解決問題的能力；此外透過觀察即時國際不動產環境的變化，準確地評估不動產之投資價值，並進行不動產相關理論模式的解說，以培養學生的專業能力；規劃學生書寫不動產相關的研究報告，並將研究成果進行口頭報告，藉由不動產問題之探索及台上、台下的互動，以強化學生的溝通能力；此外，對於過去與現在造成不動產投資失利的重大事件及弊端，進行個案講解，以建立學生良好的倫理觀，最後期盼經過上述之專業訓練後，能彙集成財務金融系學生之核心能力，並將此良好的人格特質，有效地發揮在工作及研究上。

課程大綱

- ch01 不動產投資概論
- ch02 不動產投資之風險、報酬與風險管理
- ch03 利率、現值、終值與年金
- ch04 簡易之不動產投資分析
- ch05 當代不動產投資分析工具
- ch06 不動產開發及市場分析
- ch07 不動產估價
- ch08 不動產與金融市場分析
- ch09 不動產抵押貸款分析
- ch10 不動產與金融資產證券化
- ch11 不動產抵押債權及相關證券之評價
- ch12 不動產稅賦與財政政策
- ch13 專案融資與其他不動產相關主題
- ch14 不動產投資個案之實例探討

基本能力或先修課程

具備基本的數學能力